

HAILENDAS MĀJOKĻU SAGĀDES REĢISTRS

Informatīva brošūra



Partners



Hailendas mājokļu sagādes reģistra izveidošanās

2001.gadā pieņemtā Skotijas mājokļu sagādes likuma 8.daļa izvirzīja prasības vietējiem varas orgāniem iesniegt priekšlikumus Vienota mājokļu sagādes reģistra izveidei un uzturēšanai, kas uzlika par pienākumu reģistrētiem saimniekiem, kas savus īpašumus iznomā sabiedriskām vajadzībām, piedalīties vietējā Vienotajā mājokļu sagādes reģistrā.

Tā rezultātā kopš 2004. gada Hailendā tiek īstenots projekts, kur pārstāvji no sešām vietējām mājokļu sniedzēju organizācijām regulāri satiekas, lai vienotos, kā Hailendā darbosies Vienotais mājokļu sagādes reģistrs.

Kopīgo diskusiju rezultātā ir tapusi vienošanās par vienotu resursu (dzīvojamās platības) piešķiršanas un sadales darbības plānu, vienotu pieteikuma veidlapu, vienotu medicīniskās novērtēšanas procesu un vienotu datorsistēmu. Tā rezultātā mājokļu sagādes pieteikšanās kārtība būtu vienkāršāka, kā arī tiktu nodrošināts vienots visas Hailendas mājokļu sagādes pieprasījumu reģistrs.

Šīm partnerattiecībām tiek dots nosaukums **Hailendas mājokļu sagādes reģistrs (HMSR)** un tas uzsāks savu darbību 2008.gada 1.aprīlī.

Partneri: *Albyn Housing Society Ltd; Cairn Housing Association; Lochaber Housing Association; Lochalsh & Skye Housing Association; Pentland Housing Association un Hailendas dome.* Visiem partneriem šobrīd ir savi mājokļu sagādes reģistri, izņemot *Lochaber Housing Association*, kura izvietota Hailendas domes sagādes reģistrā.

Kā tas darbosies kandidātiem

Kandidātiem būs jāaizpilda tikai vienu pieteikuma veidlapu, kas ļaus vienam vai visiem mājokļu sniedzējiem ar to rēķināties, kad to īpašumi kļūs pieejami.

Tas nozīmē, ka mājokļa sagādes pieteikuma sniegšanas process cilvēkiem ir kļuvis vieglāks un mazāk mulsinošs.

Kandidātiem, kas dotajā brīdī ir īrnieki kādam no Partneriem, HMSR nepieciešamības gadījumā nodrošinās vairākas pārvākšanās iespējas, jo katrs Partneris ņems vērā šo pieteikumu un uzskatīs to kā pieteikumu mājokļa maiņai, tādejādi ļaujot labāk izmantot pieejamos mājokļus.

Ja kandidātiem ir īpašas veselības problēmas mājokļa apstākļu dēļ, tiem jāaizpilda tikai viena medicīniskā novērtējuma veidlapa, lai saņemtu neatkarīga mājokļu sagādes medicīnas konsultanta novērtējumu, kurš darbojas NHS Highland.

Visiem Partneriem būs pieeja vienotai datorsistēmai, kas nodrošinās informāciju par kandidāta mājokļa sagādes pieteikumu, lai varētu atbildēt uz kandidātu interesējošiem jautājumiem. Kandidāts varēs saņemt informāciju saistībā ar savu pieteikumu pie jebkura no Partneriem.

Visiem Partneriem būs iespēja piešķirt jebkuru no saviem īpašumiem, kurš kļuvis pieejams, balstoties uz informāciju, kas izvietota Hailendas mājokļu sagādes reģistrā.

Visi Partneri ir vienojušies par kopēju resursu piešķiršanas un sadales darbības plānu, kas nozīmē, ka nodoms un mērķis būs nemainīgi vienāds neskatoties uz to, kurš no Partneriem nodarbosies ar jūsu pieteikumu.

Visu Partneru darbinieki nodrošinās kvalitatīvas mājokļa sagādes konsultācijas balstoties uz kandidātu mājokļa sagādes iespējām konkrētā dzīvojamajā rajonā, lai gan tie nevarēs sniegt precīzu informāciju saistībā ar kandidāta vietu sarakstā. Šī informācija mainās katru dienu, atkarībā no pārējo kandidātu mājokļu sagādes vajadzībām, līdz ar to precīza kandidāta vieta sarakstā ir nosakāma

tikai tad, kad ģpašums ir pieejams iedalģšanai.

HMSR arģ nodroģinģs informģciju no reģistra, ja to pieprasģs Asociģtie Partneri, kuriem ir ierobeģžots ģpaģumu skaits Hailendģ vai arģ specifiski ģpaģumi Hailendģ (patversmes, sociģlģs mģjas, aprģpes centri, mģjokģi, kas pielģģoti cilvģkiem ar ģpaģģm vajadzģbģm).

Kandidģti var aizpildģt pieteikuma veidlapas iesnieģģšanai Asociģtajiem Partneriem, tģ kģ tie turpina uzturģt savus individuģlos reģistrus.

Asociģtie Partneri: *Hanover Housing Association, Key Housing Association, Link Housing Association; Margaret Blackwood Housing Association; Trust Housing Association (agrģk Kirk Care).*

Kģ tas darbosies Partneriem

HMSR nodroģinģs precģzģkus aprģķinus par konkrģtģm mģjokģu sagģdes vajadzģbģm attiecģģ dzģvojamģģ rajonģ, lai varģtu plģnot turpmģko attģstģbu un nepieģļautu pieteikumu dublģģšanos reģistrģ.

HMSR samazinģs Partnerorganizģciju personģla darba dublģģšanos.

HMSR samazinģs laiku, kas tiek patģrģts katra ģpaģuma izģrģģšanai, jo jebkurģ Partneris varģs pieģķirt mģjokģi no reģistra uzzinģt, ka viģģa ģpaģumi ir pieejami, nevis paģļauties uz to, ka cits Partneris nodroģinģs to ar konkrģtu informģciju.

Kģ tas ietekmģs jģsu paģreizģjo pieteikumu

Ja jģs esat ierindģts kģdģ no mģjokģģ sagģdes sarakstiem, koģģobrģģd uztur kģds no Partneriem, pģc 2008.gada 7.janvģra jģs saņģmsiet HMSR pieteikuma veidlapu.

Jums **jģaizpilda** Ńģ veidlapa, jģnosģta atpakaģģ tai paredzģtajģ konvertģ, lai tģ tiktu reģistrģta HMSR reģistrģ, lģdz tas uzsģks savu darbģbu 2008.gada 1.aprģģģ.

Ja jūs neatgriezīsiet veidlapu, pēc šī datuma jūs nebūsiet nevienā no mājokļu sagādes sarakstiem.

Jums nebūs vēlreiz HMSR jāiesniedz pieteikums medicīniskajam novērtējumam, ja esat to jau veicis pie kāda no Partneriem.

Taču ja esat tikai griezies *Cairn Housing Association* vai *Lochalsh & Skye Housing Association*, jums vajadzētu sazināties ar kādu no Partneru pārvaldēm, lai uzzinātu, vai medicīniskā novērtējuma veidlapa jums ir nosūtīta.

Jums nevajadzēs sniegt informāciju, kas dublē jūsu pieteikumā minētās ziņas, tā kā visi iepriekšējie dokumenti tiks saskaņoti ar jūsu pieteikumu HMSR.

Taču jums varētu pieprasīt informāciju, kas saistās ar kādām citām kategorijām, norādītām HMSR darbības plānā.

Ja jūs iepriekš esat iesniedzis pieteikumu Hailendas domē, Jūs pamanīsiet, ka jūsu HMSR pieteikums neuzrāda gaidīšanas laiku. Tas ir tāpēc, ka HMSR resursu piešķiršanas un sadales darbības plāns ir balstīts uz mājokļu sagādes nepieciešamību. Tas nozīmē, ka gadījumā, ja īpašums ir pieejams īrei, īpašums tiks piedāvāts kandidātam, kuram ir visaugstāk novērtētā mājokļa nepieciešamība. Kaut arī tas varētu šķist negodīgi, vienlīdz negodīgi ir radīt kandidātiem ilūziju, ka pēc iespējas ilgāks laiks pavadīts mājokļa sagādes sarakstā noteikti dos papildpunktus un ātrāk vainagosies ar mājvietas piešķiršanu, kaut patiesībā lielākoties Hailendas apvidū ir tā, ka kandidāts ar vislielāko mājokļa nepieciešamības koeficientu vienmēr ir priekšā tiem ar gaidīšanas papildpunktiem un tiem, kam mājoklis patiesībā nemaz nav vajadzīgs.

Ja jūs nesaņemāt HMSR veidlapu janvārī un uzskatāt, ka dotajā mirklī esat mājokļu sagādes sarakstā, vajadzētu sazināties ar kādu no pārvaldēm, kas minēta šajā bukletā.

Tā kā HMSR resursu piešķiršanas un sadales darbības plāns ir pavisam kas jauns, visi kandidātu pieteikumi tiks novērtēti un sarindoti pēc jaunās punktu līmeņu sistēmas. Kopija ir pieejama jebkurā no bukleta beigās minētajām pārvaldēm.

Punkti, kas jūsu pieteikumam bija iepriekš pie kāda no Partneriem,

mainīsies, lai atspoguļotu līmeni, kādā atrodaties jaunajā darbības plānā.

Mājokļu sagādes nepieciešamības sadalījums kategorijās un punktu līmeņu uzmetums ir atspoguļoti šajā bukletā.

Ja esat bezpajumtnieks vai jums draud dzīves vietas zaudēšana, kā arī ja dzīvojat Hailendas apvidū, jākontaktējas ar kādu no tuvākajām Hailendas domes apvidus Mājokļu sagādes un īpašumu pārvaldēm vai apkalpošanas punktiem, kas veiks pārrunas ar jums, novērtēs mājokļa sagādes stāvokli un dos padomus mājokļa sagādes izvēlē.

Ja nedzīvojat Hailendas apvidū un esat bezpajumtnieks, vai jums draud palikšana bez pajumtes, lūdzu kontaktēties ar tuvākajiem varas orgāniem, kas novērtēs jūsu situāciju un konsultēs mājokļa sagādes izvēlē.

Informācija par mājokļa sagādes nepieciešamības kategorijām, un projekts punktu līmeņiem (*Šie iespējams mainīsies*)

Grupa A – 70 Punkti

1. Prioritāra nepieciešamība – bezpajumtnieki. – Ar likumu noteikts.
2. Ļoti slikti dzīves apstākļi (Steidzami).
3. Steidzami vajadzīga medicīniskā palīdzība.

Grupa B – 50 Punkti

1. Potenciālie bezpajumtnieki. – Ar likumu noteikts un prioritāra nepieciešamība – gadījumā, ja draud palikšana bez dzīves vietas 2 mēnešu laikā.
2. Atstāj mājokli, kas pielāgots īpašām vajadzībām vai kādu citu speciālās aprūpes iestādi, jo šāda veida atbalsts vairs nav nepieciešams.

Grupa C – 30 Punkti

1. Kandidāti dzīvojoši īpašumos, kurus izīrē kāds no HMSR saimniekiem, un kur īres līguma termiņš atlicis mazāk kā 6 mēneši.
2. **2 uz 1 mājsaimniecību** - Jūs saņemsiet **30 punktus**, ja esat Partnera/saimnieka īrnieks, un vēlaties veidot jaunu

- mājsaimniecību ar citu personu, kas ir Partnera/saimnieka īrnieks, ar nosacījumu, ka jebkādas resursu sadales rezultāts būs abu mājokļu atbrīvošana izīrēšanai.
3. Izteikta medicīniskā nepieciešamība.

Grupa D – 20 Punkti

1. Potenciālais vai faktiskais bezpajumtnieks. – Ar likumu noteikts, bet ne prioritārs.
2. Pārvākšanās, lai gūtu piekļuvi speciālistiem un speciālās aprūpes dienestiem.
3. Pārapdzīvotība (katra guļamistaba bez ierobežojuma tiem, kas ir HMSR saimnieku īrnieki).
4. Koplietojamās telpas (dod 1 punktu neskatoties uz to cik telpas ir kopīgi lietojamas).
5. Slikti dzīves apstākļi – vidēji izteikti.
6. Vidēja medicīniskā nepieciešamība.
7. Nepieciešamība dzīvot kopienā.

Grupa E – 15 Punkti

1. Pārapdzīvotība (katra guļamistaba maksimāli līdz **60**)
2. Nedrošs mājoklis, piemēram:
Draugu/radinieku aprūpē,
Autofurgons,
Dalīts mājoklis / neoficiāla īre (rakstisks īres līgums nav noslēgts).

Grupa F – 10 Punkti

1. Kandidāti ar īstermiņa īres līgumiem, saistītajiem īres līgumiem, vai Bruņoto spēku sniegto mājokli – (skatīt G zemāk)
2. Sociālie faktori, piemēram:
Pārvākšanās, lai aprūpētājs varētu dzīvot ar jums;
Pārvākšanās, lai nodrošinātu/saņemtu aprūpi;
Pārvākšanās, lai uzlabotu vai saglabātu aktivitātes un sabiedriskos kontaktus, vai būtu tuvāk konkrētiem pakalpojumiem.
3. Periodiska pārapdzīvotība/ drūzmēšanās (viens lēmums uz katru iesniegumu).
4. Pārblīvētība (uz katru guļamistabu maksimāli 20 punkti tiem, kas nav HMSR Partneris) .

5. Slikti dzīves apstākļi – vidēji izteikti.
6. Vidēji izteikta medicīniskā nepieciešamība.

Grupa G - 5 Punkti

1. Kandidāti, kas dzīvo saistītajos mājokļos (parasti piedāvāti kopā ar darbu), īslaicīgi ir mājokli, vai saņēmuši no saimnieka paziņojumu par izlikšanu, kad īres līguma termiņš ir atlicis mazāk kā 6 mēneši (šis būtu papildinājums iegūtajiem punktiem no Grupas F).
2. Slikti dzīves apstākļi – vāji izteikti.
3. Vāji izteikta medicīniskā nepieciešamība.

Grupa H – 2 Punkti

1. Laiks, kas pavadīts patversmē (pa mēnešiem).

Grupa I – Īpaši resursu piešķiršanas un sadales apstākļi

Balstoties uz Partneru vienošanos – īpaši neatliekamās gadījumos.

Partneru kontaktinformācija

ALBYN HOUSING SOCIETY LTD

(Labdarības iestādes Nr. SC027123)

Head Office: 98-100 High Street, Invergordon, IV18 0DL..... Tālrunis: 01349 852978

Local Office: 68 Maclennan Crescent, Inverness, IV3 8DN..... Tālrunis: 01463 712516

CAIRN HOUSING ASSOCIATION LTD

(Labdarības iestādes Nr. SC016647)

Cairn House, 30 Waterloo Place, Inverness, IV1 1NB..... Tālrunis: 01463 220666

12-14 Dunnet Road, Thurso, KW14 8HY..... Tālrunis: 01847 894483

LOCHABER HOUSING ASSOCIATION LTD

(Labdarības iestādes Nr. SC030951)

30 Fassifern Road, Fort William, PH33 6XQ..... Tālrunis: 01397 702530

LOCHALSH & SKYE HOUSING ASSOCIATION LTD

(Labdarības iestādes Nr. SC038019)

Morrison House, Bayfield, Portree, Isle of Skye, IV51 9EW..... Tālrunis: 01478 612035

PENTLAND HOUSING ASSOCIATION LTD

(Labdarības iestādes Nr. SC037286)

37/39 Traill Street, Thurso, KW14 8EG..... Tālrunis: 01847 892507

HAILENDAS DOMES APGABALA MĀJOKĻU SAGĀDES UN ĪPAŠUMU PĀRVALDES Caithness, Sutherland & Easter Ross

Caithness

Market Square, Wick, Caithness, KW1 4AB..... Tālrunis: 01955 607712

Rotterdam Street, Thurso, Caithness, KW14 8AB..... Tālrunis: 01847 805505

Sutherland

The Meadows, Dornoch, Sutherland, IV25 3SG..... Tālrunis: 01862 812010

PIEZĪME: 2008.gada martā/aprīlī informācija par Caithness & Sutherland mainīsies! Lai iegūtu precīzāku informāciju šo mēnešu laikā, lūdzu kontaktēties ar citām Mājokļu sagādes un īpašumu pārvaldēm.

Easter Ross

3/5 Obsdale Road, Alness, IV17 0TY..... Tālrunis: 01349 886624

HAILENDAS DOMES APKALPOŠANAS PUNKTI Caithness, Sutherland & Easter Ross

Alness 3/5 Obsdale Road, Alness, IV17 0TY..... Tālrunis: 01349 882366

Bettyhill Telecottage, Bettyhill, KW14 7SS..... Tālrunis: 01641 521242

Bonar Bridge Lairg Road, Bonar Bridge, IV24 3EA..... Tālrunis: 01863 760083

Brora Gower Street, Brora, KW9 6PD..... Tālrunis: 01408 622644

Dornoch Castle Street, Dornoch, IV25 3FD..... Tālrunis: 01862 812000

Durness Durine, Durness, IV27 4PN Tālrunis: 01971 511259
Golspie Main Street, Golspie, KW10 6RB..... Tālrunis: 01408 635206
Helmsdale Dunrobin Street, Helmsdale, KW8 6JX..... Tālrunis: 01431 821742
Invergordon 62 High Street, Invergordon, IV18 0DH..... Tālrunis: 01349 852472
Lairg New Buildings, Main Street, Lairg, IV27 4DB..... Tālrunis: 01549 402588
Lochinver Culag Buildings, Lochinver, IV27 4LE..... Tālrunis: 01571 844779
Tain 24 High Street, Tain, IV19 1AE..... Tālrunis: 01862 892122
Thurso Rotterdam Street, Thurso, KW14 8AB..... Tālrunis: 01847 805500
Wick Market Square, Wick, KW1 4AB..... Tālrunis: 01955 607719

HAIENDAS DOMES APGABALA MĀJOKĻU SAGĀDES UN ĪPAŠUMU PĀRVALDES
Inverness, Nairn and Badenoch & Strathspey

Inverness

21-23 Church Street, Inverness, IV1 1DY..... Tālrunis: 01463 703800
 31-35 Craigton Avenue, Inverness, IV3 8AZ..... Tālrunis: 01463 718848

Nairn

The Court House, Nairn, IV12 4AU..... Tālrunis: 01667 458510

Badenoch & Strathspey

Ruthven Road, Kingussie, Inverness-shire, PH21 1EJ..... Tālrunis: 01540 664510

HAIENDAS DOMES APKALPOŠANAS PUNKTI
Inverness, Nairn and Badenoch & Strathspey

Ardersier Station Road, Ardersier, IV2 7SU..... Tālrunis: 01667 462658
Aviemore Milton Park, Aviemore, PH22 1RR..... Tālrunis: 01479 811990
Drumnadrochit Drumnadrochit, IV63 6TX..... Tālrunis: 01456 459356
Fort Augustus Fort Augustus, PH32 4DJ..... Tālrunis: 01320 366733
Grantown on Spey Grantown-on Spey, PH26 3HF..... Tālrunis: 01479 872539
Hilton Hilton Village, Inverness, IV2 4HT..... Tālrunis: 01463 246007
Inverness 23 Church Street, Inverness, IV1 1DY..... Tālrunis: 01463 703999
Nairn The Court House, Nairn, IV12 4AU..... Tālrunis: 01667 458500

HAIENDAS DOMES APGABALA MĀJOKĻU SAGĀDES UN ĪPAŠUMU PĀRVALDES
Ross, Skye & Lochaber

Ross

Ross House, High Street, Dingwall, Ross-shire, IV15 9RY..... Tālrunis: 01349 868511

Skye

Tigh-na-Sgìre, Park Lane, Portree, Isle of Skye, IV51 9GP..... Tālrunis: 01478 613806

Lochaber

Lochaber House, High Street, Fort William, PH33 6EL..... Tālrunis: 01397 707299

HAIENDAS DOMES APKALPOŠANAS PUNKTI
Ross, Skye & Lochaber

Acharacle Morrison Place, Acharacle, PH36 4JT..... Tālrunis: 01967 431487
Broadford Isle of Skye, IV49 9AB..... Tālrunis: 01471 820394
Dunvegan 22 Lochside, Isle of Skye, IV55 8WB..... Tālrunis: 01470 521581
Fort William Lochaber House, Fort William, PH33 6EL..... Tālrunis: 01397 707256

Fortrose Leisure Centre, Fortrose, IV10 8TJ..... Tālrunis: 01381 620797
Gairloch Achtercairn, Gairloch, IV21 2BP..... Tālrunis: 01445 712572
Kinlochleven Linnhe Road, Kinlochleven, PH50 4SJ..... Tālrunis: 01855 831663
Kyle of Lochalsh Main Street, Kyle IV40 8AB..... Tālrunis: 01599 534270
Lochcarron Main Street, Lochcarron, IV54 8YD..... Tālrunis: 01520 722241
Mallaig West Bay, Mallaig, PH41 4PQ..... Tālrunis: 01687 460027
Muir of Ord Seaforth Road, Muir-of-Ord, IV6 7TA..... Tālrunis: 01463 870201
Ullapool North Road Ullapool IV26 2XL..... Tālrunis: 01854 612426

Dalībnieki

Šie saimnieki, kuri savus īpašumus iznomā sabiedriskām vajadzībām, konsultēs jūs gadījumā, ja esat aizpildījuši pieteikumu veidlapas, kas skar viņu īpašumu.

HANOVER (SCOTLAND) HOUSING ASSOCIATION LTD (Labdarības iestādes Nr. SC014738)

95 McDonald Road, Edinburgh EH7 4NS.....Tālrunis: 0131 557 0598

KEY HOUSING ASSOCIATION LTD (Labdarības iestādes Nr. SC006652)

Savoy Tower, 77 Renfrew Street, Glasgow G2 3BZ..... Tālrunis: 0141 332 6672

LINK HOUSING ASSOCIATION LTD (Labdarības iestādes Nr. SC216300)

Watling House, Callender Business Park, Falkirk FK1 XR. Tālrunis:..0845 140 0100

MARGARET BLACKWOOD HOUSING ASSOCIATION LTD (Labdarības iestādes Nr. SC007658)

Craigievar House, 77 Craigmount Brae, Edinburgh EH12 8..... Tālrunis: 0131 317 7227

TRUST HOUSING ASSOCIATION LTD (Labdarības iestādes Nr. SC009086)

12 New Mart Road, Edinburgh EH14 1RL.....Tālrunis: 0131 444 1200