

**Rejestr Mieszkaniowy Regionu Highland  
Broszura informacyjna**

**Partnerzy**

### **Jak powstał Rejestr Mieszkaniowy Regionu Highland**

Paragraf 8 szkockiej ustawy o mieszkalnictwie z 2001 roku daje władzom samorządowym uprawnienia do ustanowienia i utrzymywania Wspólnego Rejestru Mieszkaniowego, nakładając na zarejestrowanych gospodarzy socjalnych obowiązek włączenia się do lokalnych Wspólnych Rejestrów Mieszkaniowych.

W rezultacie, od 2004 w regionie Highland działa program, w ramach którego przedstawiciele wszystkich sześciu lokalnych gospodarzy mieszkań spotykali się regularnie, aby ustalić, jak ma funkcjonować Wspólny Rejestr Mieszkaniowy w Regionie Highlands.

W rezultacie tych konsultacji, ustalono wspólną politykę przydziałową, wspólny formularz podania, wspólną procedurę oceny medycznej i wspólny system komputerowy, dzięki czemu uproszczeniu ulegnie procedura starania się o mieszkanie oraz powstanie jeden rejestr potrzeb mieszkaniowych dla całego regionu Highlands.

To atowarżyszenie będzie nazywać się **Rejestrem Mieszkaniowym Regionu Highlands** (The Highland Housing Register - HHR) i wejdzie w życie 1 kwietnia 2008.

W Rejestrze zrzeszeni są następujący gospodarze: Albyn Housing Society Ltd; Cairn Housing Association; Lochaber Housing Association; Lochalsh & Skye Housing Association; Pentland Housing Association oraz Rada Regionu Highland. Oprócz spółdzielni Lochaber Housing Association, która przyznaje mieszkania z listy mieszkaniowej Rady Regionu Highland, wszyscy partnerzy mają obecnie swoje własne listy mieszkaniowe.

### **Co zmienia się dla petentów**

Petenci będą musieli wypełnić tylko jedno podanie, dzięki któremu będą brani pod uwagę przy przydziale dostępnych mieszkań od jednego lub wszystkich gospodarzy mieszkań. Oznacza to, że procedura starania się o mieszkanie jest prostsza i łatwiejsza do zrozumienia.

Petenci, którzy obecnie wynajmują mieszkania od jednego z Partnerów, dzięki Rejestrowi Mieszkaniowemu będą mogli w razie potrzeby łatwiej się przeprowadzić, ponieważ ich podania o transfer będą rozpatrywane przez wszystkich gospodarzy, co pozwoli na lepsze wykorzystanie dostępnych zasobów mieszkaniowych.

Jeżeli petent cierpi na takie problemy zdrowotne, które pogarsza jego sytuacja mieszkaniowa, musi wypełnić tylko jeden formularz oceny medycznej, który zostanie rozpatrzony przez niezależnego doradcę medycznego ds. mieszkaniowych, który jest zatrudniony przez lokalną służbę zdrowia (NHS Highland).

Wszyscy Partnerzy będą mieli dostęp do tego samego systemu komputerowego, który zawiera informacje podane przez petenta w podaniu o przydział mieszkania, aby móc odpowiadać na zapytania petenta. Oznacza to, że petenci mogą zadawać pytania dotyczące swojego podania ktoremukolwiek ze zrzeszonych gospodarzy.

Wszyscy partnerzy będą mogli przydzielić któryś ze swoich dostępnych lokali na podstawie informacji przechowywanych w Rejestrze Mieszkaniowym Regionu Highland.

Wszyscy gospodarze uznali wspólną politykę przydziałową, co oznacza, że przyznana zostaje taka sama punktacja, niezależnie od partnera, który rozpatruje podanie.

Wszyscy pracownicy danej organizacji partnerskiej będą mogli udzielać profesjonalnej porady dotyczących możliwości mieszkaniowych w swoim rejonie, nie będą mogli jednakże informować petenta o jego/jej miejscu na liście. Te dane ulegają zmianie codziennie, zależnie od potrzeb mieszkaniowych innych petentów i miejsce petenta na liście jest dokładnie obliczane jedynie wtedy, kiedy dokonywany jest przydział mieszkania.

Rejestr Mieszkaniowy Regionu Highland dostarcza także danych z rejestru na prośbę gospodarzy stowarzyszonych (ang. Associate Partners), którzy albo dysponują ograniczoną ilością zwykłych lokali w regionie Highland lub posiadają lokale o bardzo specyficznym przeznaczeniu (mieszkanie ze wsparciem, lokale dla osób starszych i ze specjalnymi potrzebami).

Petenci mogą być poproszeni o wypełnienie podania, aby zostać wziętym pod uwagę przez gospodarzy stowarzyszonych, ponieważ nadal będą oni utrzymywać oddzielne rejestry.

Partnerami stowarzyszonymi są: Hanover Housing Association, Key Housing Association, Link Housing Association; Margaret Blackwood Housing Association; Trust Housing Association (dawniej Kirk Care).

### **Jak ten system pomoże Partnerom**

Rejestr Mieszkaniowy pozwoli na dokładniejsze obliczenie szczególnych potrzeb mieszkaniowych w danym rejonie dla przyszłych projektów budowlanych, ponieważ zapobiegnie duplikowaniu się podań.

Rejestr Mieszkaniowy zredukuje duplikowanie się nakładu pracy pracowników różnych organizacji partnerskich.

Dzięki Rejestrowi, skróceniu ulegnie czas potrzebny na zasiedlenie mieszkania, ponieważ każdy Partner będzie mógł przydzielać lokal z Rejestru, który jest akurat wolny, bez potrzeby kontaktowania się z innym Partnerem w celu uzyskania informacji.

### **Jaki będzie miało to wpływ na złożone już podanie**

Jeżeli został Pan/i już umieszczony/umieszczona na liście mieszkaniowej, którą prowadzi jeden z Partnerów, po 7 stycznia 2008 otrzymał/a Pan/i podanie o wpis do Rejestru Mieszkaniowego Regionu Highland.

**Musi Pan/i wypełnić ten formularz i odesłać w załączonej kopercie, aby zostać umieszczonym w Rejestrze Mieszkaniowym Regionu Highland, kiedy wejdzie w życie w dniu 1 kwietnia 2008. Jeżeli nie zwróci Pan/i tego podania, po tym terminie nie będzie Pan/i figurował/a na żadnej liście mieszkaniowej.**

Jeżeli otrzymał/a Pani punkty za stan zdrowia od jednego z Partnerów, **nie** musi Pan/i starać się ponownie o ocenę medyczną dla potrzeb Rejestru Mieszkaniowego. Jeżeli jednak aplikował/a Pan/i do Cairn Housing Association lub Lochalsh & Skye Housing Association, musi Pan/i skontaktować się z biurem jednego z partnerów, aby wysłało Panu/Pani formularz oceny medycznej.

Nie będzie Pan/i musiał/a ponownie składać dokumentów dołączanych do podania, ponieważ wszelkie złożone wcześniej dokumenty będą teraz dołączone do Pana/Pani podania o wpis do Rejestru Mieszkaniowego Regionu Highland. Możemy jednak Pana/Panią poprosić o dostarczenie nowych informacji, o ile wymagają tego dodatkowo stworzone kategorie w Rejestrze.

Jeżeli już wcześniej złożył/a Pan/i podanie do Rady Regionu, zauważy Pan/i, że Pana/Pani podanie o umieszczenie w Rejestrze nie odzwierciedla czasu oczekiwania. Wynika to z faktu, że nowa polityka przydziałowa Rejestru Mieszkaniowego jest wyłącznie oparta na potrzebach mieszkaniowych. Oznacza to, że petentowi, który zostanie oceniony jako najbardziej potrzebujący lokalu w momencie, kiedy będzie on udostępniony do przydziału, zostanie ten lokal przyznany. Może się to wydawać niesprawiedliwe, lecz jest równe niesprawiedliwe rozbudzanie nadziei petenta, który uważa, że jeżeli długo znajduje się na liście mieszkaniowej, da to mu/jej wystarczającą ilość punktów do uzyskania mieszkania, podczas gdy w rzeczywistości w większości okręgów regionu Highland petent z większymi potrzebami mieszkaniowymi zawsze będzie miał przewagę nad tymi, którzy otrzymali punkty za długie oczekiwanie, a w zasadzie nie potrzebują przydziału.

Jeżeli nie otrzymał/a Pan/i aplikacji z Rejestru Mieszkaniowego w styczniu, a uważa Pan/i, że znajduje się obecnie na liście mieszkaniowej, powinien Pan/i skontaktować się z jednym z biur wymienionych na niniejszej ulotce.

Ponieważ polityka przydziałowa Rejestru Mieszkaniowego dopiero powstała, wszystkie podania zostaną rozpatrzone ponownie zgodnie z nowym systemem punktacji. Kopię polityki przydziałowej można otrzymać w każdym z biur wymienionych na tej ulotce.

Ilość punktów, które przyznano Panu/Pani na podstawie podania złożonego do jednego z Partnerów ulegnie zmianie i będzie odzwierciedlać nowy system punktacji przedstawiony w nowej polityce przydziałowej.

Podział na kategorie potrzeb mieszkaniowych oraz ogólny system punktacji jest przedstawiony w niniejszej ulotce.

Jeżeli jest Pan/i bezdomny/bezdomna lub zagrożony/zagrożona bezdomnością mieszka Pan/i w regionie Highland, musi Pan/i skontaktować się z najbliższym urzędem mieszkaniowym Rady Regionu Highland (Housing and Property Office) lub punktem pomocowym Service Point, którego pracownik odbędzie z Panią/Panem rozmowę, podda ocenie Pana/Pani sytuację mieszkaniową oraz udzieli rady w zakresie możliwości mieszkaniowych. Jeżeli nie mieszka Pan/i w regionie Highland, a jest Pan/i bezdomny lub grozi Panu/Pani bezdomność, powinien/powinna się Pan/i skontaktować z najbliższym przedstawicielem lokalnych władz, który oceni Pana/Pani sytuację mieszkaniową i przedstawi Pana/Pani możliwości mieszkaniowe.

**Kategorie potrzeb mieszkaniowych oraz ogólny system punktacji** (może podlegać zmianie)

**Grupa A – 70 punktów**

1. Bezdomność (w myśl prawa) – sytuacja priorytetowa
2. Złe warunki mieszkaniowe (Pilna potrzeba)
3. Pilna potrzeba zdrowotna.

**Grupa B – 50 punktów**

1. Zagrożenie bezdomnością w myśl prawa - Sytuacja priorytetowa - jeżeli istnieje zagrożenie bezdomnością w ciągu najbliższych 2 miesięcy
2. Opuszczenie domu opieki/szpitala lub innego zamieszkania ze wsparciem, ponieważ nie jest ono dłużej wymagane

**Grupa C – 30 punktów**

1. Petenci zajmujący lokale od dowolnych gospodarzy z Rejestru Mieszkaniowego, jeżeli umowa kończy się w ciągu najbliższych 6 miesięcy.
2. **Połączenie dwóch gospodarstw domowych** - Otrzyma Pan/i **30 punktów**, jeżeli wynajmuje Pan/i mieszkanie od gospodarza stowarzyszonego i chce Pan/i utworzyć nowe gospodarstwo domowe z inną osobą, która wynajmuje mieszkanie od gospodarza zrzeszonego pod warunkiem, że w wyniku nowego przydziału oba lokale zostaną opróżnione i zwrócone do puli mieszkań do przydziału.
3. Wysoka potrzeba zdrowotna.

**Grupa D – 20 punktów**

1. Zagrożenie bezdomnością lub bezdomność – w myśl prawa, ale sytuacja nie uznana za priorytetową
2. Przeprowadzka dla uzyskania dostępu do specjalistycznego wsparcia
3. Za duży lokal (za każdą sypialnię, brak górnego limitu dla wynajmujących mieszkanie od gospodarza z Rejestru Mieszkaniowego)
4. Użytkowanie wspólnych pomieszczeń użytkowych (1 zestaw punktów niezależnie od liczby dzielonych pomieszczeń użytkowych)
5. Złe warunki mieszkaniowe (średnia potrzeba)
6. Potrzeba zdrowotna - średnia
7. Potrzeba zamieszkiwania w danej okolicy

### **Grupa E – 15 punktów**

1. Przeludnienie (za każdą sypialnię, maksymalnie do **60** punktów).
2. Lokal niegwarantowany, np:  
Mieszkanie u rodziny/przyjaciół  
Przyczepa kempingowa  
Wspólny wynajem/wynajem od właściciela prywatnego (brak spisanej umowy najmu)

### **Grupa F – 10 punktów**

1. Petenci z krótkoterminową gwarantowaną umową najmu, mieszkaniem służbowym bądź należącym do sił zbronych (patrz G niżej).
2. Przyczyny osobiste: na przykład.  
Przeprowadzka, której celem jest zamieszkiwanie z opiekunem.  
Przeprowadzka, której celem jest uzyskanie/zapewnienie opieki.  
Przeprowadzka w celu nawiązania lub kontynuacji zajęć/kontaktów towarzyskich lub aby być blisko określonych udogodnień lub usług.
3. Okazjonalne przeludnienie (jeden zestaw punktów na podanie)
4. Za duże mieszkanie (za każdą sypialnię, dla osób nie wynajmujących o gospodarza z Rejestru Mieszkaniowego limit 20 punktów).
5. Złe warunki mieszkaniowe (niewielka potrzeba)
6. Potrzeby zdrowotne – niewielkie.

### **Grupa G – 5 punktów**

1. Petenci zajmujący mieszkania służbowe lub mieszkania na podstawie krótkoterminowej gwarantowanej umowy najmu lub którzy otrzymali wypowiedzenie od prywatnego właściciela i muszą się wyprowadzić w ciągu najbliższych 6 miesięcy (dodatkowo oprócz punktów w kategorii F).
2. Złe warunki mieszkaniowe – niska potrzeba
3. Potrzeba zdrowotna - niska

### **Grupa H – 2 punkty**

1. Czas spędzony w zakwaterowaniu tymczasowym za każdy miesiąc

### **Grupa I – Specjalny Status Przydziałowy**

Jak ustalono przez członków Rejestru Mieszkaniowego w **wyjątkowo pilnych** przypadkach

### **Kontakt z Partnerami zrzeszonymi w Rejestrze Mieszkaniowym**

ALBYN HOUSING SOCIETY LTD

(Organizacja charytatywna nr SC027123)

Head Office: 98-100 High Street, Invergordon, IV18 0DL.....Telefon: 01349 852978

Local Office: 68 MacLennan Crescent, Inverness, IV3 8DN.....Telefon: 01463 712516

CAIRN HOUSING ASSOCIATION LTD

(Organizacja charytatywna nr SC016647)

Cairn House, 30 Waterloo Place, Inverness, IV1 1NB.....Telefon: 01463 220666

12-14 Dunnet Road, Thurso, KW14 8HY.....Telefon: 01847 894483

LOCHABER HOUSING ASSOCIATION LTD  
(Organizacja charytatywna nr SC030951)  
30 Fassifern Road, Fort William, PH33 6XQ.....Telefon: 01397 702530

LOCHALSH & SKYE HOUSING ASSOCIATION LTD  
(Organizacja charytatywna nr SC038019)  
Morrison House, Bayfield, Portree, Isle of Skye, IV51 9EW....Telefon: 01478 612035

PENTLAND HOUSING ASSOCIATION LTD  
(Organizacja charytatywna nr SC037286)  
37/39 Traill Street, Thurso, KW14 8EG.....Telefon: 01847 892507

**Urzędy mieszkaniowe Rady Regionu Highland  
Caithness, Sutherland & Easter Ross**

**Caithness**

Market Square, Wick, Caithness, KW1 4AB.....Telefon: 01955 607712  
Rotterdam Street, Thurso, Caithness, KW14 8AB.....Telefon: 01847 805505

**Sutherland**

The Meadows, Dornoch, Sutherland, IV25 3SG.....Telefon: 01862 812010  
UWAGA : Dane dotyczące Caithness & Sutherland ulegną zmianie w marcu/kwietniu 2008, w tych miesiącach prosimy o kontakt inne biura mieszkaniowe w celu uzyskania aktualnych informacji.

**Easter Ross**

3/5 Obsdale Road. Alness, IV17 0TY.....Telefon: 01349 886624

**Punkty pomocowe Rady Regionu  
Caithness, Sutherland & Easter Ross**

**Alness** 3/5 Obsdale Road, Alness, IV17 0TY.....Telefon: 01349 882366  
**Bettyhill** Telecottage, Bettyhill, KW14 7SS.....Telefon: 01641 521242  
**Bonar Bridge** Lairg Road, Bonar Bridge, IV24 3EA.....Telefon: 01863 760083  
**Brora** Gower Street, Brora, KW9 6PD.....Telefon: 01408 622644  
**Dornoch** Castle Street, Dornoch, IV25 3FD.....Telefon: 01862 812000  
**Durness** Durine, Durness, IV27 4PN .....Telefon: 01971 511259  
**Golspie** Main Street, Golspie, KW10 6RB.....Telefon: 01408 635206  
**Helmsdale** Dunrobin Street, Helmsdale, KW8 6JX.....Telefon: 01431 821742  
**Invergordon** 62 High Street, Invergordon, IV18 0DH.....Telefon: 01349 852472  
**Lairg** New Buildings, Main Street, Lairg, IV27 4DB.....Telefon: 01549 402588  
**Lochinver** Culag Buildings, Lochinver, IV27 4LE.....Telefon: 01571 844779  
**Tain** 24 High Street, Tain, IV19 1AE.....Telefon: 01862 892122  
**Thurso** Rotterdam Street, Thurso, KW14 8AB.....Telefon: 01847 805500  
**Wick** Market Square, Wick, KW1 4AB.....Telefon: 01955 607719

**Urzędy mieszkaniowe Rady Regionu Highland  
Inverness, Nairn i Badenoch oraz Strathspey**

**Inverness**

21-23 Church Street, Inverness, IV1 1DY.....Telefon: 01463 703800

31-35 Craigton Avenue, Inverness, IV3 8AZ.....Telefon: 01463 718848

**Nairn**

The Court House, Nairn, IV12 4AU.....Telefon: 01667 458510

**Badenoch & Strathspey**

Ruthven Road, Kingussie, Inverness-shire, PH21 1EJ.....Telefon: 01540 664510

**Punkty pomocowe Rady Regionu****Inverness, Nairn and Badenoch & Strathspey**

**Ardersier** Station Road, Ardersier, IV2 7SU.....Telefon: 01667 462658

**Aviemore** Milton Park, Aviemore, PH22 1RR.....Telefon: 01479 811990

**Drumnadrochit** Drumnadrochit, IV63 6TX.....Telefon: 01456 459356

**Fort Augustus** Fort Augustus, PH32 4DJ.....Telefon: 01320 366733

**Grantown on Spey** Grantown-on Spey, PH26 3HF.....Telefon: 01479 872539

**Hilton** Hilton Village, Inverness, IV2 4HT.....Telefon: 01463 246007

**Inverness** 23 Church Street, Inverness, IV1 1DY.....Telefon: 01463 703999

**Urzędy mieszkaniowe Rady Regionu Highland****Ross, Skye & Lochaber****Ross**

Ross House, High Street, Dingwall, Ross-shire, IV15 9RY.....Telefon: 01349 868511

**Skye**

Tigh-na-Sgìre, Park Lane, Portree, Isle of Skye, IV51 9GP.....Telefon: 01478 613806

**Lochaber**

Lochaber House, High Street, Fort William, PH33 6EL.....Telefon: 01397 707299

**Punkty pomocowe Rady Regionu****Skye & Lochaber**

**Acharacle** Morrison Place, Acharacle, PH36 4JT.....Telefon: 01967 431487

**Broadford** Isle of Skye, IV49 9AB.....Telefon: 01471 820394

**Dunvegan** 22 Lochside, Isle of Skye, IV55 8WB.....Telefon: 01470 521581

**Fort William** Lochaber House, Fort William, PH33 6EL.....Telefon: 01397 707256

**Fortrose** Leisure Centre, Fortrose, IV10 8TJ.....Telefon: 01381 620797

**Gairloch** Achtercairn, Gairloch, IV21 2BP.....Telefon: 01445 712572

**Kinlochleven** Linnhe Road, Kinlochleven, PH50 4SJ.....Telefon: 01855 831663

**Kyle of Lochalsh** Main Street, Kyle IV40 8AB.....Telefon: 01599 534270

**Lochcarron** Main Street, Lochcarron, IV54 8YD.....Telefon: 01520 722241

**Mallaig** West Bay, Mallaig, PH41 4PQ.....Telefon: 01687 460027

**Muir of Ord** Seaforth Road, Muir-of-Ord, IV6 7TA.....Telefon: 01463 870201

**Ullapool** North Road Ullapool IV26 2XL.....Telefon: 01854 612426

**Gospodarze stowarzyszeni**

Niżej wymienieni gospodarze potwierdzą, czy musi Pan/i wypełniać oddzielne podanie, aby starać się o mieszkania z ich puli.

**HANOVER (SCOTLAND) HOUSING ASSOCIATION LTD** (Organizacja charytatywna nr SC014738)

95 McDonald Road, Edinburgh EH7 4NS.....Telefon: 0131 557 0598

**KEY HOUSING ASSOCIATION LTD** (Organizacja charytatywna nr SC006652)

Savoy Tower, 77 Renfrew Street, Glasgow G2 3BZ.....Telefon: 0141 332 6672

**LINK HOUSING ASSOCIATION LTD** (Organizacja charytatywna nr SC216300)

Watling House, Callender Business Park, Falkirk FK1 XR. Telefon:.0845 140 0100

**MARGARET BLACKWOOD HOUSING ASSOCIATION LTD** (Organizacja charytatywna nr SC007658)

Craigievar House, 77 Craigmount Brae, Edinburgh EH12 8....Telefon: 0131 317 7227

**TRUST HOUSING ASSOCIATION LTD** (Organizacja charytatywna nr SC009086)

12 New Mart Road, Edinburgh EH14 1RL.....Telefon: 0131 444 1200